

ORDEN DEL DIA

Trigésima del Año 2025

PERÍODO ORDINARIO

SESION ORDINARIA Nro: 30

20 de noviembre de 2025

09:10 hs. Hará uso de la Banca del Vecino la Junta Vecinal del Centro para exponer sobre la propuesta de creación del Consejo de Seguridad Vial, autorizaciones de fiestas de fin de año y control de alcoholemia.-

A) *Homenajes y Declaraciones*

B) *Aprobación de Actas y Boletín de Asuntos Entrados*

- ✓ Acta de la S.O. N° 27/ 2.025.-
- ✓ Acta de la S.O. N° 28/ 2.025.-

C) Presidencia

1. 05001-188/2015 18/11/2025 Miembro Informante: Concejal Fernández
2134/2025 --- Tema: Dictamen s/ Homologación Dictamen Comisión Paritaria
Permanente (CPP) N° 95.-

D) Comisiones

De Gobierno

1. 05000-54/2013 05/11/2025 Miembro Informante: Concejal Sicilia
2033/2025 --- Tema: Dictamen s/ Convenio de Uso con la Junta Vecinal El Molino para la
continuidad del permiso para el usufructo del inmueble, donde funciona el Club de Día
PAMI.-

2. 05001-273/2025 17/11/2025 Miembro Informante: Concejal Brondo
2115/2025 --- Tema: Dictamen s/ Declaración de Interés Municipal el evento "Kermés de
la Salud", a realizarse el día 20 de noviembre de 2025, en la Plaza del Sol de Cordones
del Chapelco.-

3. 05001-267/2025 11/11/2025 Miembro Informante: Concejal Petagna
2053/2025 --- Tema: Dictamen s/ Declaración como Embajador Deportivo al Sr. Alejandro
Troncoso por su desempeño, compromiso y participación en diversas competencias del
running, trail y cross country.-

4. 05000-598/2015 11/11/2025 Miembro Informante: Concejal Vives
2097/2025 --- Tema: Dictamen s/ Reconocimiento al Consejo de la Comunidad para la
Niñez, Adolescencia y Familia y Declaración como Vecinos destacados a la Sra. Brígida
Vilariño y al Sr. Francisco Gosso.-

De Hacienda

1. 05001-207/2019 06/11/2025 Miembro Informante: Concejal Fernández
2037/2025 --- Tema: Dictamen s/ Autorización para la realización del evento "Fiesta de
Fin de Año 2025", a realizarse en el Parador Slonjah, el día 31 de diciembre de 2025.-

2. 05001-254/2022 04/11/2025 Miembro Informante: Concejal Meza
2018/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la Sra. Luciana
Estefanía Gutiérrez, para el rubro "Despensa", a desarrollarse en el inmueble sito en Las
Gardenias N° 217, Valle Alto, nomenclatura catastral 15-21-064-9261-0000.-

3. 05001-205/2021 06/11/2025 Miembro Informante: Concejal Valenzuela
2044/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la Sra. Claudia Parada, para el rubro "Fábrica de dulces", a desarrollarse en el inmueble sito en Las Grosellas N° 203, El Arenal, nomenclatura catastral 15-20-050-4155-0000.-
4. 05001-155/2025 06/11/2025 Miembro Informante: Concejal Da Pieve
2042/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la Sra. Micaela Soledad Ramos, para el rubro "Peluquería. Anexo: venta de indumentaria y calzado", a desarrollarse en el inmueble sito en Av. San Martín N° 439- Local 13, nomenclatura catastral 15-20-061-4359-0013.-
5. 05001-91/2025 06/11/2025 Miembro Informante: Concejal Sicilia
2045/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la Sra. Ayelén Castillo Lema, para el rubro "Peluquería", a desarrollarse en el inmueble sito en Villegas N° 570, nomenclatura catastral 15-20-061-4476-0000.-
6. 05001-23/2024 06/11/2025 Miembro Informante: Concejal Petagna
2043/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor del Sr. Carlos Roque Rossi, para el rubro "Venta de productos promocionales. Anexo: Confeción, bordado y venta de indumentaria", a desarrollarse en el inmueble sito en Av. San Martín N° 985, Local 2, nomenclatura catastral 15-20-063-5238-0000.-
7. 05001-277/2023 27/10/2025 Miembro Informante: Concejal Meza
1966/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la firma "F 458 S.A.", para el rubro "Alquiler de autos sin chofer. Anexo: lavadero de autos sin atención al público y venta de automóviles", a desarrollarse en el inmueble sito en Av. Koessler N° 1740.-
8. 05001-04/2021 24/10/2025 Miembro Informante: Concejal Padilla
1961/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de la Sra. Paula Yanina Morales, para el rubro "Estudio de Pilates", a desarrollarse en el inmueble sito en Av. San Martín N° 941, Centro.-
9. 05000-455/1998 10/11/2025 Miembro Informante: Concejal Da Pieve
2052/2025 --- Tema: Dictamen s/ Licencia Comercial a término a favor de ALOJAR PATAGONIA S.A, para el rubro "Establecimiento de alquiler turístico. Anexo: alquiler de autos sin chofer", a desarrollarse en el inmueble sito en Juez del Valle N° 682, Centro.-
10. 05000-619/2015 26/09/2025 Miembro Informante: Concejal Sicilia
1743/2025 --- Tema: Dictamen s/ Prórroga del contrato de concesión para la explotación del Bar- Confitería de la Terminal de ómnibus, por el término de tres años.-

1. 05000-413/2014 04/11/2025 Miembro Informante: Concejal Padilla
2021/2025 --- Tema: Dictamen s/ Excepciones constructivas para el Lote L-6, Chacra 21, nomenclatura catastral 15-21-077-5957-0000; propiedad de Analía Gómez.
2. 05000-199/2024 04/11/2025 Miembro Informante: Concejal Menéndez
2025/2025 --- Tema: Dictamen s/ Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental del proyecto "Obra nueva vivienda multifamiliar (68 dormitorios + 2 locales comerciales + 25 cocheras)", localizado en el Lote B2, Manzana 45, Centro, nomenclatura catastral 15-20-063-4963-0000, propiedad de Desarrollos Inmobiliarios de la Patagonia S.R.L.-
3. 05000-915/2006 04/11/2025 Miembro Informante: Concejal Sicilia
2017/2025 --- Tema: Dictamen s/ Resolución Conjunta de Factibilidad Ambiental del proyecto "6 viviendas unifamiliares", localizado en el Lote A, Chacra 23, nomenclatura catastral 15-21-092-5943-0000, propiedad de Lisa y Gustavo Pfister.-
4. 05000-02/1954 03/11/2025 Miembro Informante: Concejal Menéndez
2013/2025 --- Tema: Dictamen s/ Proy. de Resolución sobre excepciones constructivas para el lote ubicado en Av. San Martín Nº 545, Centro, nomenclatura catastral 15-20-063-4963-0000; propiedad del Sr. Ricardo M. Burgos.-
5. 05000-717/2002 13/11/2025 Miembro Informante: Concejal Meza
2077/2025 --- Tema: Dictamen s/ Excepciones constructivas y de cartelería para el Lote 2, Chacra 22, nomenclatura catastral 15-21-091-4543-0000, Estación de servicio "Shell", propiedad de "La Chacrita S.A".-
6. 05000-540/2021 17/11/2025 Miembro Informante: Concejal Padilla
2141/2025 --- Tema: Dictamen s/Autorización uso espacio público Feria de Emprendedores, Productores y Artesanos locales.-

De Tránsito y Transporte

1. 05001-221/2025 04/11/2025 Miembro Informante: Concejal Valenzuela
2024/2025 --- Tema: Dictamen s/ Autorización para la colocación de reductores de velocidad sobre calle Paseo de los Músicos y calle Matus, en el barrio Kaleuche bajo.-
2. 05001-123/2025 29/07/2025 Miembro Informante: Concejal Brondo
1203/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud del Sr. Francisco Javier Fittipaldi de excepción para la continuidad en la prestación del servicio de taxi, afectado a licencia comercial N° 1203.-
3. Sin expte (05000-345/11) 14/10/2025 Miembro Informante: Concejal Brondo
1859/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud del Sr. Mauricio Marré de baja de la longitud de la reserva de estacionamiento otorgada por Ordenanza 9084/11 -Hotel Crismalu.-
4. 05001-351/2014 20/10/2025 Miembro Informante: Concejal Valenzuela

1993/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud del Sr. Diego Foia de baja de estacionamiento otorgada por la Ordenanza 13542/23 local comercial "Lighuen vidrios".-

De Obras Públicas

1. Sin expte (05000-194/23) 05/09/2025 Miembro Informante: Concejal Padilla

1552/2025 --- Tema: Dictamen s/ Autorización firma de Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre el Municipio, la Cooperativa de Agua Potable y la Cooperativa de Vivienda COVISAL para mejoras en la operación y control de los procesos y optimización de tratamiento en la PTEC-3.-

Solicitud Banca del vecino

1. EE-2024-21242 11/11/2025 Miembro Informante: Concejal Vives

2058/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud de la Sra. Sonia Cantero del Barrio Autogestivo El Trébol, de uso de la banca del vecino, para exponer avances y logros durante este año.

2. 05001-108/2025 12/11/2025 Miembro Informante: Concejal Petagna

2070/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud de la Sra. Alicia Veneziale de la Junta Vecinal Ruca Hué, de uso de la banca del vecino, para exponer la falta de consulta a los vecinos para la autorización de eventos en predios de ingreso al barrio y terrenos particulares.-

Acuerdo Parlamentario

1.EE-2024-17803 19/11/2025 Miembro Informante: Concejal Meza

2078/2025 --- Tema: Dictamen s/ Solicitud de autorización para el consumo de alcohol a mayores de 18 años, en Fiesta de Egresados, a desarrollarse el 13 de diciembre de 2025 en el Gimnasio Javier Carriqueo.